

Z U V E R M I E T E N

Gemütliche 3-Zi.-Dachwohnung mit Balkon ... in ruhiger Wohnlage von Ravensburg-„Weissenau“!



Nicht „riesig“ – aber sehr gemütlich!

Diese Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines ruhig gelegenen Wohn- und Geschäftshauses in der Ortsmitte von Weissenau, mit sehr guter städtischer Infrastruktur in nächster Nähe. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie auch die Bushaltestelle der Stadtbuslinie 3 sind zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung wurde 2016 umfangreich renoviert, u.a. frisch gestrichene Wände, Decken, Türen und Türzargen, Balkonbelag, neue Duschabtrennung im Bad, neue Edelstahlspüle mit Armatur in der Küche. Sie ist wie folgt aufgeteilt: Diele/Flur mit Einbauschränken, Tageslichtbadezimmer (mit Wanne, Waschbecken, WC und Waschmaschinen-/Wäschetrockneranschluss), großes Schlafzimmer und kleines Schlafzimmer (mit Einbauschränken), Küche (inkl. Einbauküche mit kleiner Theke), geräumiges Wohnzimmer mit Westbalkon.

Zur Wohnung gehört – nach Wahl des Mieters - entweder eine große Garage (70 €) mit integriertem Keller-/Abstellbereich oder ein Kfz-Stellplatz im Freien (40 €).

Objekt-Nr.	AH-0533-2025
Anschrift:	88214 Ravensburg-Weissenau
Baujahr:	1963 – zwischenzeitlich renoviert/saniert (2016)
Wohnfläche:	ca. 63 m ² („DIN“) - zzgl. Keller
Parken:	Große Garage + Stellplatz davor (in der Einfahrt)
Ausstattung:	Öl-Zentralheizung, Parkett, geräumiges Wohnzimmer, Balkon mit Markise, Einbauküche Tageslichtbad
Sonstiges:	Die Wohnung wird vor Bezug nochmals frisch gestrichen! Es ist eine längerfristige Vermietung gewünscht über mindestens 3 Jahre
Bezug:	<u>möglich ab 01. Nov. 2025</u>

Mietpreis: mtl. Kaltmiete inkl. EBK: **EUR 720,00**
zzgl. Garage oder Stpl. / zzgl. Nebenkosten: 180,- €/Monat
Kauton: 2 Kaltmonatsmieten

Info-Tel. (0751) 370 678 12